ZOBEL
HAUSVERWALTUNG

Die zertifizierte Rundum-Sorglos-Verwaltung
für Ihre wertvolle Immobilie

ZOBEL
HAUSVERWALTUNG

Hausverwaltung Zobel

Ihre Immobilie in guten Händen

Als moderne und serviceorientierte Hausverwaltung sind wir der richtige Ansprechpartner für eine langfristige, vertrauensvolle Zusammenarbeit. Wir sehen uns als kompetenten, neutralen und vertrauenswürdigen Berater an Ihrer Seite und betrachten vor allem ein gegenseitiges Vertrauen und Verantwortungsbewusstsein als Basis einer guten Partnerschaft.

Durch Kompetenz, Fingerspitzengefühl und ein gut strukturiertes Netz aus regionalen, namhaften Handwerkern und Dienstleistern aus dem Immobilienbereich können wir Ihnen eine professionelle Betreuung Ihrer Immobilie zusichern.

Bei uns ist Ihre wertvolle Immobilie in guten Händen.
Schenken Sie uns Ihr Vertrauen!

Ihr Carsten Zobel, Inhaber

ZOBEL
HAUSVERWALTUNG

Carsten Zobel

20 Jahre Berufserfahrung

Unser Ziel ist es, die unterschiedlichen Interessen in Einklang zu bringen und gleichermaßen für eine Zufriedenheit von Eigentümern, Mietern und Vermietern zu sorgen. Der Werterhalt bzw. die Wertsteigerung der uns anvertrauten Objekte steht dabei immer im Fokus.

Um dies zu gewährleisten, sorgt der Inhaber, Carsten Zobel, als gelernter Kaufmann der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft, mit seinem Fachwissen, seiner über 20jährigen Berufserfahrung als Hausverwalter und stetigen Weiterbildungen für einen reibungslosen Ablauf. Bereits heute erfüllt die Hausverwaltung Zobel alle Voraussetzungen und darf sich als **zertifizierter Verwalter gemäß §7 ZertVerW** bezeichnen.

ZOBEL
HAUSVERWALTUNG

WEG Verwaltung

Jeder Eigentümer verlangt von einem Verwalter neben einer sach- und fachgerechten Durchführung der originären Verwaltungsaufgaben auch ein fundiertes Fachwissen, Einfühlungsvermögen für die verschiedensten Belange, Standhaftigkeit und ständige Leistungsbereitschaft. Unsere Aufgabe besteht daher darin, diese individuellen Bedürfnisse zu erfüllen und sinnvolle, nachhaltige, gesetzeskonforme Lösungen zu finden.

Sowohl bei der kaufmännischen als auch der technischen Hausverwaltung sind wir Ihr zuverlässiger und kompetenter Partner. **Wir setzen auf Service, der begeistert.**

ZOBEL
HAUSVERWALTUNG

WEG Verwaltung

Kaufmännische Leistungen

- Erstellung und Versand der Jahreshausgeldabrechnung
- Budget- und Wirtschaftsplanung für Ihre Wohnungseigentumsgemeinschaft
- Organisation und Durchführung der Eigentümerversammlung
- Umsetzung der gefassten Beschlüsse
- Regelmäßige Begehung des Objektes
- Kommunikation mit Vertragspartnern
- Überprüfung der Wartungs- und Versorgungsverträge sowie der abgeschlossenen Objektversicherungen auf mögliches Optimierungspotential
- Mahnwesen

ZOBEL
HAUSVERWALTUNG

WEG Verwaltung
Technische Leistungen

- Einholen und Vergleichen von Angeboten
- Koordination und Überwachung von Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
- Überwachung und Einhaltung von Gewährleistungsfristen
- Kontrolle der Wartungsverträge
- Ansprechpartner für Störfälle aller Art

Sind Sie auf der Suche nach einer zertifizierten Hausverwaltung? Dann zögern Sie nicht und sprechen Sie mit uns. Wir unterbreiten Ihnen gerne ein auf die Bedürfnisse Ihrer WEG angepasstes Angebot.

ZOBEL
HAUSVERWALTUNG

Mietverwaltung / Sondereigentumsverwaltung

Im Gegensatz zur Verwaltung von Wohnungseigentümergemeinschaften wird unter der Mietverwaltung von Sondereigentum die Verwaltung von fremdvermieteten Wohn- und Gewerbeeinheiten verstanden.

Früher war die Verwaltung eines Mietshauses durch den Eigentümer selbst noch möglich. Aufgrund der stetig steigenden, rechtlichen Anforderungen und Haftungsrisiken rückt die Beauftragung eines professionellen Verwalters immer mehr in den Vordergrund.

Durch die Übertragung der Mietverwaltung an uns entlasten wir Sie in vielerlei Hinsicht. Wir fungieren als neutrales Bindeglied zwischen Eigentümer und Mieter und bringen die unterschiedlichen Interessen in Einklang. Eine vermietete Eigentumswohnung kann eine sichere und ertragsreiche Vermögensanlage sein.

Richtig verwaltet, lassen sich Rentabilität und Wertzuwachs optimieren sowie anfallende Kosten senken.

ZOBEL HAUSVERWALTUNG

Mietverwaltung / Sondereigentumsverwaltung

Kaufmännische Leistungen

- Vertrags- und Mietpreisprüfung
- Überwachung der Mietzahlungen Ihrer Mieter
- Überprüfung der Wartungs- und Versorgungsverträge sowie der abgeschlossenen Objektversicherungen auf mögliches Optimierungspotential
- Mietvermittlung: Inserate, Interessentenselektion, Besichtigungen und Bonitätsprüfungen sowie Mietvertragsabschluss und Kautionsverwaltung
- Objektbuchhaltung und Abwicklung des Zahlungsverkehrs über das Objektkonto

ZOBEL HAUSVERWALTUNG

Mietverwaltung / Sondereigentumsverwaltung

Technische Leistungen

- Regelmäßige Objektbegehungen
- Erkennen und Abschätzen von Instandhaltungsmaßnahmen
- Beauftragung und Festsetzung eines Kostenrahmens unter Wahrung der Eigentümerinteressen
- Zusammenarbeit mit qualifizierten, regionalen Handwerksbetrieben und Fachleuten

ZOBEL
HAUSVERWALTUNG

Mietverwaltung / Sondereigentumsverwaltung

Abrechnungserstellung

- Erstellung der Betriebs- und Heizkostenabrechnung
- Gewährleistung der Belegeinsicht für die Mieter gemäß den gesetzlichen Vorgaben

Kurzum, Sie brauchen sich um nichts zu kümmern – wir erledigen das für Sie. Gerne unterbreiten wir Ihnen ein individuelles Angebot für die Übernahme Ihrer Mietverwaltung.

ZOBEL HAUSVERWALTUNG

Abrechnungsservice

Sie haben eine vermietete Eigentumswohnung, ein vermietetes Einfamilienhaus oder vielleicht auch ein Objekt mit mehreren vermieteten Einheiten und möchten die Nebenkosten rechtssicher abrechnen?

Egal um welche Art von vermieteter Immobilie es sich handelt, wir erstellen Ihnen im Rahmen der gesetzlichen Möglichkeiten eine korrekte und für die Mieter nachvollziehbare Nebenkosten-abrechnung. Diesen Service können Sie selbstverständlich auch in Anspruch nehmen, wenn Ihr Eigentum von einer anderen Verwaltung betreut wird und Sie uns lediglich mit der Mieter-abrechnung beauftragen wollen.

Mit uns als starkem und zuverlässigem Partner gelingt Ihre Nebenkostenabrechnung.

ZOBEL HAUSVERWALTUNG

Vermietung / Verkauf

Vielen ist nicht bewusst, wie aufwändig es ist, eine Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen. Legen Sie diese Arbeit in die Hände von uns. Die Liquiditätsprüfung der Interessenten ist wesentlicher Bestandteil, um Sie als Verkäufer oder Vermieter bestmöglich abzusichern. Wir ermitteln den aktuellen Verkaufs- bzw. Mietpreis, bieten Ihre Immobilie auf entsprechenden Portalen an, führen Besichtigungen durch und stellen Ihnen eine Auswahl potentieller Interessenten zur Wahl. Haben Sie Ihre Entscheidung getroffen, kümmern wir uns um die Vertragsmodalitäten und die Übergabe der Immobilie. Lehnen Sie sich zurück – wir denken an alles, damit Sie sich um nichts kümmern müssen.

Gerne können Sie uns mit der Vermietung oder dem Verkauf Ihrer Wohnung oder Ihres Hauses beauftragen. **Wir werden uns im Sinne Ihrer Interessen einsetzen und das bestmögliche Ergebnis für Sie erzielen.**

ZOBEL HAUSVERWALTUNG

Vielen Dank!

Über eine partnerschaftliche **Zusammenarbeit** würden wir uns sehr freuen!

Sie haben Fragen? Wir sind gerne für Sie da!

Telefon 09074 – 424 39 92

Mobil 0179 – 235 80 98

E-Mail info@hausverwaltung-zobel.de